

## Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 20.11.2024 (17)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk, Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant).**

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden:

Referat og dagsorden godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

### **Flemming Nielsen:**

Varmeafregning (ISTA) - Digital aflæsning af målere: Yousef (Driftschef) har informeret os om at der er lavet en aftale med ISTA, så vi selv får mulighed for at kunne aflæse vores forbrug. ISTA forventer at kunne påbegynde udskiftningen i løbet af januar 25.

Fællesmøde med afdeling 5: Rigtig glade for fællesmøder. Vi skal vende flere fælles problematikker og have deres holdning til dem.

Byggeudvalgsmøde: Næste BU\* møde finder sted d. 5 december kl. 10:00.

### Formandsmøde:

Oplæg omkring ukrudtsbekæmpelse i Strandparken. OB\*\* har valgt "kemi" løsning til bekæmpelse af ukrudt i Strandparken. Vi forventer at man bliver bedre til at dosere kemi behandlingen og ikke oversprøjte vores områder.

Selskabets dispositionsfond: Strandparkens kassebeholdning skal polstres og det betyder at vi skal betale mere til fælleskassen. Afventer Anders Hørlück /BDK\*\*\* om hvad det beløb er de forestiller sig at vi skal betale mere.

Fibernet: Afdeling 4 stemte for fibernet (16/32 stemte for). Nu afventer vi bare at høre nærmere fra OB\*\* omkring tidshorisont.

Møde med Kasper: Ventilation i lejlighederne virker ikke som forventet. Det har vil Kasper kigge på om eftersyn i almindelig vedligeholdelse og/eller vi får det ind i budgettet for 25/26.

Byggeregnskab: Byggeregnskabet for opretningsarbejde af opgangsdøre. Hvis Flemming skal godkende regnskabet skal der foreligges uddybende forklaring

for regnskabet da det var primært tidligere bestyrelse der stod for det.

### **Flemming Thomsen:**

Beskæring af træer: Beskæring af træerne. Hvert 5 år. Der er divergerende opfattelser af hvordan de burde beskæres og om de der ikke er beskåret skal beskæres? Biodiversitetsudvalg OB\*\* kommer med forslag.

Parkeringsregler for El-ladepladser: Vi ser frem til nogle bedre beskrevet regler da flere og flere ikke forstår reglerne. Deriblandt parkeringsvagterne.

Affaldssortering: Det er blevet bedre. Men der er plads til forbedring.

Bordtennis i fælleslokalet: Forventes at det bliver flyttet over i fælleslokalet primo 2025

### **Britta Jensen:**

Husorden: Møde med Yousef via Skype. BDK vil gerne strømline husorden for Strandparken og andre boligselskaber og har taget vores oplæg med i deres "skabelon"/punkter - overordnet retningslinjer.

Affald: Der er desværre flere der "taber" ting på vej til affaldsøerne. Forslag til

Fælleslokale: Kan vi få mulighed for at affaldssortering i fælleslokalet. Kan administrationen/driften tage initiativ til det?

### **Kiki Szrenk:**

Gennemgang af opgange, kældre og parkering: Dækkene står stadig i kælderen under nr. 22. Nu står der også palle dernede. Vi opfordrer driften til at tjekke/fjerne ting i kælderen, da det har stået der i flere måneder. Parkering foran nummer 22 og 24 finder stadig sted. Note: Eventuel "mark og vejfredslov" gældende for parkering på private veje (skiltning – straffes med bøde). Kiki er ked af at der stadig ikke er nogen konsekvenser for beboere der overtræder vores fælles regler eller ting bliver fjernet.

### **Rene Winberg:**

Halloween: Afdeling 4 har brugt kr. 800,- til Halloween for børnene i afd. 4 og 5.

Byggeregnskab: Byggeregnskabet for opretningsarbejde af opgangsdørene har jeg egentlig ikke nogen kommentarer til. Da jeg ikke ved hvad der er blevet aftalt o. lign. Det må vi gå ud fra er efter forskrifterne... mere materiale, tak

Varmesystem: Vores komfort temperatur er sat op til 23°C. Jeg har skrevet til Kristian Sobata fra Grøn omstilling i BDK\*\*\* omkring eventuel møde for at et dybere indblik i vores varmeforbrug og økonomien bag for afdelingens fællesomkostninger på "strengen" ved den højere komfortvarme.

Aktivitetsliste: Britta har følgende ekstra punkt til aktivitetslisten: Opsætning og nedtagning af net basket/tennisbane halvårligt ned: 1. november op: 1. maj

Spørgeskema: I forbindelse med et nyhedsbrev som formanden gerne ville have ud senest januar/februar 2025, har jeg lavet et udkast til et spørgeskema som vi kan sende med. Tilføjelser eller kommentarer er velkomne... Og ja, varmpunktet er nok lidt overdrevet ift. information m.m. Men det var koldt her på anden sal. ;)

I kan se et udkast til spørgeskemaet i mailen som dette referat er vedhæftet.

**John Sorgenfri:**

Ingen punkter: Observerer

#### 4. Arbejdsopgaver

Arbejdsområder: Punkter til budget/regnskabsgodkendelse til økonomiudvalget.

#### 5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 18/12-2024 .

6. Eventuel: Stadig aktuelt. Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU\* om hvad vi gør.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 18/12-2024 kl. 19:00 med spisning (Flemming Thomsen).

## Arbejdsområder:

Affaldsøer: Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Børn og Unge: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Byggeudvalg: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg

## Bolig- og område

Kældre: Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,  
Husorden: Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Økonomi: Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Fælleslokale: Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)

\*; Byggeudvalg

\*\*; Organisationsbestyrelsen (for Boligselskabet Strandparken).

\*\*\*; Boligkontoret Danmark