

## Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 19.06.2024 (13)

Deltager:

**Flemming Nielsen** (Formand), **Flemming Thomsen** (Næstformand), **Kiki Szrenk**,  
**René Winberg**, **Britta Jensen**, **John Sorgenfri** (Suppleant)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat og dagsorden godkendt

### 2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

### 3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

**Flemming Nielsen:**

Bød velkommen til nye og gamle bestyrelsesmedlemmer

Afdelingsmødet den 12.6.24. Vi har modtaget referat fra Yousef Ayad.

Afdelingsmødet forløb forholdsvis stille og roligt.

Formandsmødet (for Boligselskabet Strandparken) den 3.6. hvor formanden mødte Yousef for første gang hvor Yousef præsenterede en styringssystem som han selv var meget glad for. Dette er sendt til bestyrelsen.

Administrationens huslejeforhøjelse: vil træde i kraft fra årsregnskab 25/26.

Varmemålere: Formanden rykker Yousef for svar.

Hvordan kommer vi videre med husorden og diverse andre regulativer som griber ind i hinanden. Husorden, havereglement og vedligeholdelse regler skal samordnes.

Sommerferie i juli måned. Næste bestyrelsesmøde afholdes d.

Nyhedsbrev til beboerne sendes i løbet af sommeren. Skal minimum udsendes 2 gange om året.

BU udvalg er i gang igen. Der er gang i udvalget igen og der er allerede blevet afholdt 1 møde og næste møde er sat til d. 02/07-24.

Bestyrelsen har fået en postkasse.

Badebro: Tilskud til badebro. Bestyrelsen henviser til at OB tager beslutning om dette.

Fremtidig græsslåning. Skråningerne vil fremover blive sået med markblomster.

### **Flemming Thomsen:**

Bordtennis rum. Flemming sørger for at dobbelttjekke at der alle tilladelser er tilstede og eventuel flytning.

Hegn: Påmindelse om vedligeholdelse/maling af hegn fra driften.

Vedligeholdelseskonti: Der er mange penge på nogen beboeres vedligeholdelseskonto. Vi undersøger med Driften/BDK og OB om hvad man kan gøre for at sikre at lejligheder er vedligeholdt ordenlig

Højvandslukker: Kasper forespørger igen om de er serviceret og virker.

Gennemgang af opgange: Kiki og Flemming tjekker dem i den nærmeste fremtid.

Brandalarmer i kælderen: Vi vil gerne have tilsluttet dem tilsluttet til alarmer i opgangene.

Affaldsbeholdere: Driften rykkes.

Petanque dag: Afholdes d. 28/06-24. Skrivelse udsendes hurtigst muligt..

### **Kiki Szrenk:**

Skiltning: Nyt skilt til legehus med tidsrum. Flemming Thomsen forhører sig på kontoret.

Legeplads: Udskiftning af underlag. Forslag / Budget. Kasper forespørger om han har undersøgt nærmere.

### **Britta Jensen:**

Husorden: Britta tager initiativ til at få styr på husorden m.m. Britta har kommunikeret med Yousef omkring proceduren af godkendelse af skure i haven.

### **Rene Winberg:**

Altanlån / Råderetskatalog: Råderetskatalog siger 20 år og altanlån lyder på 30 år. Det er et stort problem. Vi må prøve at finde hoved og hale i hvad der er sket. Man har konverteret lånet i 2015 og 2020. Bestyrelsen der sad i 2020, har ikke kendskab til konvertering af lån i 2020. René undersøger nærmere...

ePost til beboerne: Primært som service for beboere på længere varig sommerferie eller er i sommerhus m.m.

Side er oprettet på roedtjoernen.dk, hvor man kan skrive sig op til at modtage information fra bestyrelsen -og eventuel i en overgangsfase, vil vi høre kontoret om de ikke også kan sende de skrivelser de "rund-deler" til beboerne, til

[afd4@roedtjoernen.dk](mailto:afd4@roedtjoernen.dk). Så kan vi videresende de skrivelser fra driften/kontoret til beboere der modtager ePost fra bestyrelsen, indtil at OB/BDK har fået lavet en løsning... de vil dog alle stadig modtage skrivelser på papir/runddeling.

Højvandslukker?

Bestyrelsesmøde med Yousef Ayad i august. Vi sender en indbydelse.

**John Sorgenfri**

Ingen kommentarer indtil videre ;)

4. Arbejdsopgaver

5. Punkter til næste møde

Kan sendes i løbet af sommeren.

6. Eventuel:

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 21/08-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 4

Arbejdsområder:

Affaldsøer: ? , Flemming Thomsen  
Børn og Unge: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Byggeudvalg: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Bolig- og område  
Kældre: Kiki Szrenk, ? , Flemming Thomsen  
Husorden: Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Økonomi: Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen