

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 19.03.2025 (21)

Deltager:

Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk, Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant).

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden:

Referat og dagsorden godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst

Flemming Nielsen:

Repræsentantskabs møde: Referat blev holdt af Søren Keldorff hvor der blev orienteret om at det gik godt i afdeling 4, hvilket Flemming D. Nielsen ikke var helt enig i. Ny suppleant i OB** blev bestyrelsesmedlem Michael fra afdeling 5. Flemming og Britta blev underrettet om at Gaihede var gået konkurs på selve repræsentantskabs mødet...

Afdeling 4's bestyrelse protesterer imod at man skal betale til venteliste der er lukket.

BU møde: Indira fra BDK har d. 06.03.25 sendt status omkring hvordan det ser ud med at få BU projektet tilbage på sporet. Vi har ikke hørt noget siden...

Møde med UnoPark el-lade standere: d. 25/3-25 kl 16 afholdes møde omkring regler m.m. Gentagne bøder omkring samme problemstilling hvor der er uenighed imellem BDK og UnoParks vagter. FT og FDN deltager.

Møde med Kasper: Vi talte omkring forsøgskøkkener i 1 værelses lejligheder (budget på 2 x 100.000 kr. pr lejlighed). Vi vil sikre os at det er godkendt af OB og at det er økonomisk forsvarlig. Kasper ville vende det med Yousef.

Rotter kan li Nutella: Vores rottefænger har tjek på flere tilfælde af rotter i afdelingen.

Flemming Thomsen:

Kældergennemgang: Vi har hørt vand stående i flere af blokkene uden kældre (nr. 6, 14 og 16). Nr. 14 gammel vandskade ikke tjekket i cykelrummet under lejlighed hvor vandskade var sket. Flere genstande i kældre og opgange flyder rundt omkring. Mere eller mindre siden sidste gennemgang. Kan vi nogen steder se hvad drift og vedligeholdelsesplanen for afdeling 4 er, da vi har svært ved at se hvad der er opgaverne og hvornår de vil blive udført?

Kiki Szrenk:

Brandalarmer i kældrene: Inden det går galt, vil Kiki gerne bede om at der kommer brandalarmer i kældrene.

Britta Jensen:

Husorden: Britta er gået i gang igen men når ikke at blive færdig inden afdelingsmødet.

Opslagstavler: Varslinger skal hænges op på døren og ikke i opslagstavlerne.

Forslag til opslag i opgangene:

Der anvendes mindst tre forskellige måder at bibringe os beboere diverse oplysninger på – alene i trykt form:

1. Meddelelser, der lægges i postkassen
2. Meddelelser, der sættes op på indgangsdøren
3. Meddelelser, der sættes i "glasskabet" i opgangen.

Meddelelser, der udsendes som sms eller e-mail er ikke med i dette forslag.

Se mail fra Britta for mere information.

Tomgangskørsel: Der er kun 1 minuts tomgangskørsel tilladt. Sket senest her til morgen...

Forårsblomster: Britta har fået bevilliget lidt kroner til indkøb af forårsblomster der gerne skulle kunne holde nogle sæsoner.

Rene Winberg:

Nyhedsbrev: Sendt og delt ud til beboerne.

Regnskab: Budget for 25/26 afventer BU /BDK rapport. Forsinket pga. sygdom. Nyt BU møde stadig ikke aftalt.

John Sorgenfri:

Intet nyt.

4. Arbejdsopgaver

Markvandring /Byggegennemgang: Alarmer i kældrene og røde punkter fra Gaihedes gennemgang skal med i budget for 25/26.

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 16/04-2025 .

6. Eventuel: Stadig aktuelt! Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU* om hvad vi gør. Tages op til næste møde. Ingen dato for nyt Bygge Udvalgsmøde er blevet aftalt før dette bestyrelsesmøde. Forsinket pga. sygdom. Nyt BU møde ikke aftalt.

7. Flemming Larsen var med her til sidst på mødet.

Flemming Larsen er blevet genvalgt til OB's bestyrelse og han blev ønsket tillykke med valget. Pøj pøj fremover...

Pilotprojekter i OB: vedrørende vedligeholdelse er blevet delt imellem afdeling 4 og 5. Så hvis vi har nogle input hører Flemming Larsen gerne om hvilke blokke eller opgange der kan inddrages i evt. projekter.

A og B ordninger: bliver vendt i OB** og vil på et tidspunkt blive sendt til bestyrelserne og derefter ud til beboerne for så blive sendt til afstemning ved afdelingsmøderne.

Fjernvarme: Den 10 april vil der blive holdt møde for bestyrelsesformænd omkring fjernvarme i Strandparken.

Fibernet: På OB** mødet den 9. januar blev det oplyst, at udrulning i alle afdelinger forventes færdig med etablering ultimo juni 2025. Strandparken Afd. 4 - med opstart Q2 - slut juni. Inden fibernet bliver aktiveret, vil der blive sendt information ud med 6 ugers varsel.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 16/04-2025 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 4

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Flemming Thomsen, Rene Winberg, John Sorgenfri
Børn og Unge:	Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bygge- gennemgang:	Britta Jensen, Flemming Nielsen
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen
Fælleslokale:	Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)

*; Byggeudvalg

**; Organisationsbestyrelsen (for Boligselskabet Strandparken).

***; Boligkontoret Danmark