

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 19.02.2025 (20)

Deltager:

Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk, Britta Jensen, John Sorgenfri (afbud).

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden:

Referat og dagsorden godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst

Flemming Nielsen:

Referat fra BU møde: Forsinket pga. sygdom (BDK) / Nyt BU møde ikke aftalt.

Repræsentantskabs møde 27 februar. vælg deltager: Britta Jensen og Flemming Nielsen deltager for afdeling 4's bestyrelse.

Oversigt over midlertidigt udlejet boliger: 4 genhusningslejligheder i afdeling 4. Hvoraf 2 af dem er 1-værelses lejligheder.

Opgradering af 1- værelseslejligheder. Kasper har foreslået at der kommer Prøvekøkkener i 2 stk. 1-værelses lejligheder: Vi vil have nogle tal for huslejestigning m.m. før vi kan træffe nogen beslutning.

Afdelingsmøde 7. maj. ønsker man genvalg: Mail sendt til Line med besked om at alle ønsker genvalg. Line har sendt mail retur om at dette vil blive noteret.

Bygningsgennemgang (Markvandring): Vil foregå d. 19/3 kl. 16:00

Møde med afdeling 5: Rene talt med Anna. Anna vender tilbage om hvornår de kan. Punkter, El-parkering og integration. Fastelavn aflyst pga. sygdom m.m.

Flemming Thomsen:

OB**: Har desværre besluttet ikke at stille op som suppleant/medlem i Organisationsbestyrelsen.

Britta Jensen:

Husorden: BDK*** / Yousef har sendt "skabelon" som er svær at forstå. Vi må tale med Yousef og Kasper omkring at få justeret Husorden/Vedligeholdelsesreglement og Driftens "synsregulativ" ved bygningsgennemgangen og høre dem om hvad BDK/OB** egentlig har tænkt sig afdelingerne skal komme/bidrage med.

Tennisnet: Driften bedes nedtage det og følge årshjul/aktivitetsliste! ☺

Affaldsspand foran nr. 12: Er rigtig glad for den og den bliver flittigt brugt. Kunne godt tænke os at den blev tømt op til en weekend, da den tit bliver overfyldt i løbet af weekenden!

Kiki Szrenk:

Venteliste gebyr: Opkrævning af venteliste gebyr for en tjeneste man ikke får. Lovligt?

Radiator: Lyden fra fyret lyder anderledes. Kan høres specielt ved opstart og når det slukker. Hvor tit tjekker man fyret?

Rene Winberg:

Nyhedsbrev: Grundet sygdom mangler vi flere opdateringer. Spørgeskema er ændret en del og gode råd til energiforbrug og rotter er tilføjet. Afventer BU.

Regnskab: Budget for 25/26 afventer BU /BDK rapport. Forsinket pga. sygdom. Nyt BU møde ikke aftalt.

ISTA: Er alle lejligheder i afd. 4 blevet "opdateret" med nye målere (Kasper)?

Morgenmøde med Kasper: Flemming aftaler med Kasper om et tidspunkt for et lille morgenmøde her i nærmeste fremtid.

John Sorgenfri:

Afbud: Ikke tilstede

4. Arbejdsopgaver

Markvandring /Bygge gennemgang: Kælderens bør også "vandres" igennem. Andre forslag?

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 19/02-2025 .

6. Eventuel: Stadig aktuelt! Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU* om hvad vi gør. Tages op til næste møde. Ingen dato for nyt Bygge Udvalgsmøde er blevet aftalt før dette bestyrelsesmøde. Forsinket pga. sygdom. Nyt BU møde ikke aftalt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 19/03-2025 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 4

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Flemming Thomsen, Rene Winberg, John Sorgenfri
Børn og Unge:	Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bygge- gennemgang:	Britta Jensen, Flemming Nielsen
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen
Fælleslokale:	Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)

*, Byggeudvalg

**, Organisationsbestyrelsen (for Boligselskabet Strandparken).

***, Boligkontoret Danmark