

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 18.12.2024 (18)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk (afbud),
Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant).**

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden:

Referat og dagsorden godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Flemming Nielsen

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst... ganske kort pga. julefrokost

Flemming Nielsen:

Byggeudvalgsmøde: Tilstandsrapport er modtaget og er efter vores opfattelse ganske fyldestgørende. Der er ingen grund til panik, men der er mange ting der trænger til forbedring med badeværelserne er ikke 1. prioritet. Der er andre ting der er presserende så som facaderne. Nærmere tilsynsrapport vil blive lavet samt langsigtet økonomibudget fra BDK***.

Økonomimøde: Den 14. januar kl. 16 med Anders Hørlück/BDK***. Der skal regnskabet for 23/24 gennemgås.

Udlejning og genhusning: Der er sendt en mail omkring udlejning og genhusning omkring status for ”tomme lejligheder” og efterfølgende fået svar som vi har sendt flere spørgsmål til. Der er flere ældre beboere der bor i 4 værelses lejligheder, der er interesseret i mindre boliger, men som ikke kan komme videre.... Fortsættelse følger.

Flemming Thomsen:

Privatsvejskilte: Vi skal have lavet skiltning omkring regler for parkering inde på afdeling 4's område. Hele skiltningsområdet i Strandparken skal tages op til revision. Priserne er alt for dyre og OB** bør komme på banen.

Britta Jensen:

Husorden: Youssef arbejder på at få afdeling 4's udspil til husorden indarbejdet i BDK's*** fælles forslag til husorden for alle BDK's*** afdelinger.

Kiki Szrenk: Ikke tilstede

Rene Winberg:

Fælles varme afd. 4: Vil gennemgå alle kældre og tjekke varme udledning og efterfølgende sende svar til Kristian Sobata/BDK***. Pudsigt nok er det varme brugsvand ca. 7-8 grader varme end anbefalet- her for ca. 14 dages tid siden!?

Regnskab: Tjekkes inden økonomimøde i januar.

John Sorgenfri:

Affaldscontainere: Lavpraksis forslag omkring skiltning med containere der er fulde med en rød streg over...

4. Arbejdsopgaver

Arbejdsområder: Punkter til budget/regnskabsgodkendelse til økonomiudvalget.

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 15/01-2025 .

6. Eventuel: Stadig aktuelt. Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU* om hvad vi gør. Tages op til næste møde i januar.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 15/01-2025 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 4

Arbejdsområder:

Affaldsøer: Flemming Thomsen, Rene Winberg
Børn og Unge: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg

Bolig- og område

Kældre: Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,
Husorden: Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi: Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen
Fælleslokale: Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)

*; Byggeudvalg

**; Organisationsbestyrelsen (for Boligselskabet Strandparken).

***; Boligkontoret Danmark