

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 18.09.2024 (15)

Deltager:

Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk, Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant). Gæst

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat og dagsorden godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

Flemming Nielsen:

Kursus i Beboerdemokrati: Deltagerne fik et fint diplom. Bestyrelsesmedlemmer der deltog fik mest indtryk af at det var en "lukket klub". Hvis vi var blevet tildelt nogle bedre værktøjer til at engagere/ informere beboere om beboerdemokrati havde det været en anden sag. Dette var ikke tilfældet.

Mail fra Søren: Vedrørende ressourcestærke beboere i afdeling 4, vil blive taget op til næste OB møde, da det ikke er blevet genforhandlet efter aftale hver 4 år.

BU møde: Grundet inspektion fra Gaihede er der ingen grund til at gå videre med fase 2 da de ikke finder det nødvendigt at foretage destruktive undersøgelser da de inspiceret badeværelser har en "levetid" på mere end 10 år. Vedligeholdelsesplan vil blive forelagt beboerne (primo 2025) efter gennemgang af planen på senere BU møder.

Møde med Kasper: Ændring af underlag på legeplads fra sten til sand vil koste +100.000 kr. Eventuel inspektionsrapport bør foreligges legeplads konstruktøren.

Flemming Thomsen:

BU møde: Store altaner trægulve bør olieres hurtigst muligt.

OB:

Biodiversitet: Forslag om personalet skal på kursus.

B-ordning: Gennemgang af boligernes b-ordning beløb for at tjekke om de bliver vedligeholdt

Bordtennis: Afventer afklaring fra OB. Eventuel flytte det til fælleslokale.

Brandalarmer: Virker vores brandalarmer?

Britta Jensen:

Husorden: Er lidt tidspresset. Men der arbejdes på det.

Fællesspisning: Møde arrangeres med afdeling 5. Anna vil indkalde til møde imellem afdeling 4 og 5.

El-cykler og -løbehjul: Regler for opladning skal med i husorden.

Kursus i beboerdemokrati: Var lidt tyndbenet uden noget væsentlig at kunne bruge det til noget.

Kiki Szrenk:

Brand- og røgalarmer: Skal med i næste budget.

Kældrene: Der lugter fælt i alle kældrene efter vandskade. Der bør sættes affugtere op i kældrene. Er utrykt ved det der bliver placeret i kældrene.

Gennemgang af opgange og kældre: Opfordring til personalet om at tjekke dem oftere.

Rene Winberg:

Regnskabet afsluttes her pr. 30/9-2024: Det ser umiddelbart ud til at der ikke er fejlposteringer. Gennemgås lige en ekstra gang inden lukkes.

John Sorgenfri:

Ingen punkter. Observerer

4. Arbejdsopgaver

Arbejdsområder: Nyt område: Fælleslokale

Ny fordeling.

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 16/10-2024.

6. Eventuel:

Flytning af bordtennisbord: Skilles ad og flyttes. Mobilisere folk efter aftale

Parkering af køretøjer ved RT 12: Overhold tomgangskørsel. Ingen parkering på græsset.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 16/10-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Flemming Thomsen, Rene Winberg
Børn og Unge:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg

Bolig- og område

Kældre:	Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen
Fælleslokale:	Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)