

## Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 16.10.2024 (16)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk, Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant).**

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat og dagsorden godkendt

### 2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

### 3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

#### **Flemming Nielsen:**

Varmeforbrug - Svar fra Yousef (Driftschef): ISTA- digital varmeafregning/læsning. Yousef havde møde med ISTA i fredags og vi ville høre nærmere. Han er ikke vent tilbage endnu.

BU møde: OBs anden repræsentant i BU vil være Mogens Steinlein efter Leif Ingersholm har trukket sig fra alt foreningsarbejde i Strandparken.

Næste BU møde finder sted d. 5 december.

Fibernet: Mange spørgsmål som ikke er besvaret. Spørgsmål tages op på formøde til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. Fibernet.

Fællesmøde med afdeling 5: Det var et positivt og informativt møde, som vi bakker op om vil blive afholdt hver kvartal i fremtiden.

#### **Flemming Thomsen:**

Kældergennemgang: Hvem fjerner ting i kældrene? Fortsat flere genstande der har stået i kælderen i måneder.

Basket og tennisbane: Er blevet tegnet op og det ser godt ud og bliver brugt.

Bordtennis: Er blevet godkendt af Søren/OB til at stå i fælleslokalet.

#### **Britta Jensen:**

Husorden: Det skrider stille og roligt fremad. Hvad gør vi i tilfælde af: Ledninger ud af vinduet fra 1. og 2. sal. Parkering oppe ved legepladsen er fortsat i et problem. Hvad gør vi?

Parkering på græsset: Der skal henstilles til at der ikke bliver parkeret på græsset foran nr. 12. Græsset er kørt op og der kommer jord ind i opgangen.

**Kiki Szrenk:**

Gennemgang af opgange og kældre: Det spreder sig, når der for lov at står ting i kældrene.

**Rene Winberg:**

Regnskabet afsluttes her pr. 30/9-2024: Fandt fejlposteringer. Anders/Yousef - Driften er på sagen.

Varmesystem: Der er igen lidt usikkerhed omkring hvordan fyret skal sættes. Har vi nattesænkning og fastsatte temperaturer på nat: 19°C og dag: 21°C.

Mener vi sidste år kørte uden natsænkning og en smule højere temperatur end 21°C. Så kan de enkelte brugere selv kan bestemme og betale for hvor varmt de vil have det. Flemming Nielsen mener at huske at vi aftalte sidste år at vi ikke vil have natsænkning. Temperaturen bør sættes op så man ikke skal høre på en konstant susen fra radiatorerne.

Aktivitetsliste: Udkast til aktivitetsliste sendes med rundt.

**John Sorgenfri:**

Ingen punkter: Observerer

4. Arbejdsopgaver

Arbejdsområder: Er blevet fordelt. Se nedenstående.

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 20/11-2024.

6. Eventuel: Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU om hvad vi gør.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 20/11-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3

Arbejdsområder:

Affaldsøer: Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Børn og Unge: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Byggeudvalg: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg

Bolig- og område

Kældre: Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,  
Husorden: Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Økonomi: Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Fælleslokale: Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)