

## Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 15.01.2025 (19)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen (afbud), René Winberg, Kiki Szrenk (afbud), Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant).**

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden:

Referat og dagsorden godkendt

### 2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Flemming Nielsen

Referent: René Winberg

### 3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst

**Flemming Nielsen:**

Økonomimøde med Anders Hørluck: Vi havde et godt møde med Anders og vi har et mindre overskud. Venligst se regnskab. Afdelingens "rating" er vurderet til et A.

Kvartalsstatusrapport fra Yousef Ayad: Underskud på ind og udflytninger?

Spørgsmål til slid ifbm. ind og ud flytning af korttidslejere. Oversigt og korttids og kommunale indsatte lejere, så vi får et overblik over hvor mange lejligheder vi har til renoveringsprojekter. Kun boliger ikke navne m.v. OB har nedsat et udvalg til at kigge på suspenderingen af interne venteliste.

Indkaldelse til Afdelingsmøde fra BDK\*\*\*: Vi har kun rettelse til at de nuværende bestyrelsesmedlemmer der er på valg ønsker genvalg.

Møde med afdeling 5: Punkt til næste fællesmøde regler for El-ladepladserne. RW kontakter Anna for at høre om de er interesseret i at holde et møde inden fastelavn. Punkter, El-parkering, fastelavn og integration.

**Flemming Thomsen:**

Afbud: Ikke tilstede

**Britta Jensen:**

Husorden: BDK\*\*\* har nogle tekniske vanskeligheder i forbindelse med fælles BDK husorden. Yousef vil prøve at få fat i en skabelon, som man så kan arbejde ud fra.

Tennisnet: Bedes nedtages og følge årshjul/aktivitetsliste.

**Kiki Szrenk:**

Afbud: Ikke tilstede

**Rene Winberg:**

ISTA: aflæsning af varmemeforbrug hos ISTA. Hvordan får vi beboere adgang til at kunne aflæse vores varmeregnskab? Informationsbrev bedes udsendt omkring hvordan man kan logge på – fra kontoret eller BDK\*\*\* / Yousef?

Regnskab: Budget for 25/26 afventer BU /BDK rapport.

**John Sorgenfri:**

Nummerplader: Vi kan få det meget billigere. John går videre med det til Flemming Thomsen som så kan præsentere det i OB\*\*.

Rottefænger: Man skal stadig melde når man har set en rotte, selvom de allerede er i området.

4. Arbejdsopgaver

Arbejdsområder:

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 19/02-2025 .

6. Eventuel: Stadig aktuelt. Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU\* om hvad vi gør. Tages op til næste møde i februar.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 19/02-2025 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3

## Arbejdsområder:

Affaldsøer: Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Børn og Unge: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Byggeudvalg: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg

## Bolig- og område

Kældre: Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,  
Husorden: Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Økonomi: Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Fælleslokale: Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)

\*; Byggeudvalg

\*\*; Organisationsbestyrelsen (for Boligselskabet Strandparken).

\*\*\*; Boligkontoret Danmark