

## Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 09.04.2025 (22)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen (afbud), René Winberg, Kiki Szrenk (afbud), Britta Jensen, John Sorgenfri (suppleant).**

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden:

Referat og dagsorden godkendt

### 2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Flemming Nielsen

Referent: René Winberg

### 3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst

#### **Flemming Nielsen:**

Budget 25/26: Gennemgået budget med Anders her tidligere i dag. Alt andet lige, så ligger der en husleje stigning på 2,05% stigning. Oven på den tidligere stigning for alle i Strandparken for fibernet.

BU\* møde: Vi har hørt fra Indira / BDK\*\*\* projektleder som har fortalt at Christine / BDK\*\*\* overtager BU projektet her i afdeling 4. Christine har fået fat i nyt rådgivningsselskab ARK og de vil gennemgå Gaihedes projekt og vil vende tilbage efter påske omkring videre forløb i byggeudvalget.

Fjernvarme: Britta, Flemming Thomsen og Flemming Nielsen deltager på torsdag d. 10/04-25 mødet for afdeling 4's bestyrelse. Afdelingsbestyrelsen anbefaler at vi bliver tilsluttet.

Parkering El-lade standere: Ingen kunne deltage fra afdeling 4. Vi vender det med Kasper ved næste møde. Ydermere er Nils Linde Olsen kommet med et forslag til regelsæt for brug af lade standere.

Møde med Kasper: Omkring forsøgskøkkener i 2 stk. 1-værelseslejligheder i nr. 2. Umiddelbart ud fra vores viden, har vi ikke beføjelser til at godkende dette. Kasper ville vende det med Yousef. Vi har ikke hørt noget endnu. Vi arrangerer et nyt møde med Kasper. Punkter til møde med Kasper er velkomne...

**Flemming Thomsen:**

Afbud

**Kiki Szrenk:**

Afbud

**Britta Jensen:**

Rengøring: Bestyrelseslokalet ser ikke godt ud. Hvordan ser det ud i opgangene og vaskeriet?

Skralderum i nr. 12: Vi vil gerne bruge rummet til haveredskaber m.m. til pasning af vores blomster på parkeringsplads og fællesarealer.

**Rene Winberg:**

Årshjul: Kan vi se et sted hvordan årshjulet for driften i afdeling 4 ser ud? Iflg OB\*\* skulle der ligge årshjul for alle afdelinger.

**John Sorgenfri:**

Intet nyt.

4. Arbejdsopgaver

Spisning til afdelingsmøde: Flemming Thomsen enstemmigt valgt til at bestille smørrebrød. 😊

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 29/04-2025.

6. Eventuel: Stadig aktuelt! Der er ingen byggesag eller information om grundlag for at bagdørene i blok 1 til 4 er blevet blokeret. Vi må hører i BU\* om hvad vi gør. Tages op til næste møde. Ingen dato for nyt Bygge Udvalgsmøde er blevet aftalt før dette bestyrelsesmøde. Nyt BU møde ikke aftalt, men vi forventer at hører nærmere efter påske.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 29/4-2025 kl. 19:00.**

/ Udvalgsoversigt på side 3

#### Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Flemming Thomsen, Rene Winberg, John Sorgenfri
Børn og Unge:	Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bygge- gennemgang:	Britta Jensen, Flemming Nielsen
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Flemming Thomsen,
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen
Fælleslokale:	Britta Jensen, Flemming Nielsen (Wiebke Zickert)

\*, Byggeudvalg

\*\*, Organisationsbestyrelsen (for Boligselskabet Strandparken).

\*\*\*, Boligkontoret Danmark