



Sommerferien venter lige om hjørnet for de fleste.

Afdelingsbestyrelsen blev på afdelingsmødet 12. juni suppleret med Jôhn Sôrgénfri - hjerteligt velkommen til ham.

Afdelingsmødet var pænt besøgt, 24 husstande var repræsenteret. Vi håber på at flere finder vej næste gang.

Siden sidste nyhedsbrev er der sket mange ting. Mange af dem er ikke så synlige.

I samarbejde med driftslederen har bestyrelsesmedlemmerne fået en god indføring i den daglige drift og økonomien bag.

Vi har brugt tid på at se fremad, og prioritere opgaverne i den daglige drift.

Vi har brugt rigtigt meget tid på at undersøge afdelingens skavanker, og der er brugt mange kræfter på at skubbe en udvikling i gang. Når det er sagt, så må vi erkende, at det er en langsommelig proces. Der er godt nok mange hoveder der skal sættes i spil for at få de relevante oplysninger, få dem efterprøvet osv.

Det burde velsagtens ikke komme bag på nogen, at ting tager meget lang tid i denne sektor, når man kigger lidt med hos både de nærmeste naboer, men også rundt omkring i regionen. Her kan vi som eksempel nævne Bellahøj husene.

Men vi er fast besluttede på at komme til bunds i dette her, så vi er på forkant.

Bestyrelsen trak som bekendt ændringsforslaget til husorden tilbage.

Efter at materialet var udsendt kom der nye oplysninger frem.

En meget væsentlig del, var Brandtilsynets rapport og anvisninger.

Den umiddelbare konklusion er, at der intet brandbart må stå i opgangene.

Det er vi nødt til at få undersøgt nærmere, inden der handles, og vi skal finde en god løsning.

En anden delårsag til, at forslaget blev trukket var, at der pludselig dukkede et gammelt dokument op som linkede direkte til lovgivningen omkring vedligehold af lejemålet, hvor der var indføjede en lokal husordens tekst, som ikke var identisk med den gældende husorden. Og hvad gør man så, når forslaget til en ny husorden havde sit afsæt i en angiveligt ikke lovmedholdelig tekst.

Man begynder forfra. Det arbejde fortsætter – dog blot med de nye forudsætninger. En opdateret udgave af et dokument skal naturligvis have et fuldt lovligt afsæt. Det er lidt op ad bakke, men sådan er det nu engang.

Fortidens synder kan vi ikke ændre på – men vi kan lære af dem.

Afdelingens plankeværker er mærket af deres mere end 50 år på bagen.

Mange stolper er rådnet. I de seneste par år har der ved hver storm været plankeværker der lagde sig ned. Så udskiftning af plankeværker vil ske efter behov henover de næste år, da der ikke er penge på budgettet til en totaludskiftning.

Kontorets sidste rapport vedrørende legepladsen viser, at faldunderlags areal skal ændres. Der var nogle punkter der ikke levede op til de nye sikkerhedskrav for en offentlig tilgængelig legeplads. Det kommer vi til at tage hånd om, det næste sikkerhedstjek ligger i dette kalenderår. På afdelingsmødet var der nogen der påpegede belægningens art. Evt. udskiftning af underlag fra sten til sand. Her skal vi have den store pung frem.

Desværre har anonyme henvendelser holdt deres indtog i vores boligafdeling. Hvis man som beboer ikke vil stå ved sit ærinde er det da rigtigt trist. Bestyrelsens holdning til den adfærd er helt klar: de ryger direkte i skraldespanden. Den holdning deler vi med Administrationen.

Vi holder også lidt sommer pause, men samles igen i August. I afdelingsbestyrelsen vil vi gerne have, at vores fællesarealer kommer til at se pænere ud, og indbyder til at blive brugt. Det synes vi ikke de gør lige nu, der er lidt goldt, især i efterårs og vintermånederne. De forkølede træer der står rundt omkring trænger til en udskiftning. Alle undersøgelser viser, at vi alle påvirkes af vores omgivelser, både når de er smukke og når de er triste. Vi kunne ønske os lidt forslag til hvad beboerne synes der skal ske på dette område. Så har du en god ide, så skriv det til os enten på mail, eller læg et brev i vores postkasse ved nr.12.

Bestyrelsens mailadresse er:  
[Afd4@roedtjoernen.dk](mailto:Afd4@roedtjoernen.dk)

Vi ønsker alle en dejlig sommer.