



Boligselskabet
Strandparken
Dragør

Reglement for leje af Festlokalet Rødtjørnen 10 A

Depositum:

Depositum kr. 1000,00 skal betales snarest efter at reservation af lokalet er foretaget. Beløbet opkræves sammen med huslejen i måneden efter at reservation er foretaget. I forbindelse med reservationen og betaling af depositum oprettes og underskrives en lejeaftale. Lokalet synes efter brug og hvis der er bemærkninger til mangler, ødelagte ting, manglende rengøring eller andet, vil lejer blive kontaktet og depositum vil blive brugt til at godtgøre dette. Der *kan* også blive fremsendt et erstatningskrav, såfremt skader og mangler udgør et større beløb end det betalte depositum. Priser på diverse effekter fremgår af "Tilbehørs listen", som udleveres sammen med lejeaftalen. Depositum betales tilbage efter lokalet er synet, og det tilbagebetales ved modregning i huslejeopkrævningen i en af de følgende måneder efter lokalet har været lejet.

Betaling af leje:

Fra den 1. januar 2022 udgør leje af lokalet som følger:

Weekend: fredag kl. 10.00 – mandag kl. 10.00 kr. 1.500,00 pr. weekend

Døgn: hverdage fra kl. 10.00 – kl. 10.00 kr. 400,00 pr. døgn

Man kan godt leje flere døgn.

Lejen bliver opkrævet sammen med huslejen i måneden før den måned, som man har lejet lokalet i.

Ved afbestilling af lokalet senest 14 dage før lejedatoen. Kan depositum og lejen evt. tilbagebetales og blive modregnet huslejen måneden efter.

Nøgler til festlokalerne:

Nøgle til lokalet udleveres på Ejendomskontoret kl. 10.00 på dagen for lejen af lokalet og skal tilbageleveres senest kl. 10.00 den dag, hvor lokalet er lejet til.

Nøgler kan evt. afleveres før afleveringstidspunktet, i boligkontorets postkasse.

Er der fejl og mangler i festlokalet, skal der straks gøres opmærksom på det til ejendomskontoret via mail; strandparken@bdk.dk eller ved personlig henvendelse.

Om lokalet:

Der er service, stole og borde til 60 personer i lokalet.

Se endvidere "Tilbehørs-listen" over hvilke effekter, der forefindes i lokalet.

Medbring selv:

Viskestykker, håndklæder, karklude, toiletpapir, sæbe og lys, servietter og duge og eventuelt musik anlæg.

Markise:

Der er mulighed for at få markise ude foran lokalets køkken. Se instruktionen til markisen før brug. Instruktionen hænger på køkkenvæggen. Husk at rulle markisen ind efter brug.

Mørklægningsgardiner og lærred:

Der er opsat mørklægningsgardiner foran vinduer og døre på øst siden, og der er ophængt lærred til brug for fremvisninger.

Trådløst internet:

Der er trådløst internet i lokalet. Navn: **StrandFest** Kode: **StrandParken** (bemærk stort S, F og P).

Kørestole brugere:

Der ligger ramper på hylden i entréen, som kan lægges ud til kørestole brugere.

Opvaskemaskinen:

Opvaskemaskinen skal tændes 45 minutter før ibrugtagning. Se instruktionen på opslagstavlen i køkkenet.

Køle-/fryseskab og Svaleskabet:

Må ikke slukkes.

Regler for musik:

Af hensyn til bebyggelsens øvrige beboer afbrydes elektriciteten automatisk:

Søndag til torsdag kl. 23.00

Fredag og lørdag kl. 01.00

Herefter skal der være fuldstændig ro i lokalet og overnatning er ikke tilladt.

Der kan ikke dispenseres fra ovennævnte tider – dog kan der til Nytårsaften søges om dispensation til kl. 2.00.

Rygning

Rygning skal foregå udendørs. Alle skodder m.m. skal fjernes.

Fester/ungdomsfester

Den som lejer lokalet skal være over 18 år og lejer i Strandparken.

Lejeren af lokalet skal altid være tilstede i festlokalet under hele arrangementet.

De vil kunne stilles til ansvar for evt. klager og i yderste konsekvens få forbud mod at leje festlokalet fremover.

Det er ikke tilladt at råbe, synge, tale højt eller spille musik udendørs i alt respekt for de omkringliggende beboer.

Ved sang og musik i festlokalet, skal alle vinduer og døre være lukkede,

Hvis man benytter udendørs arealerne. Skal der ryddes op og fjernes skrald efter lejen af festlokalet.

Aflevering af lokalet:

Lokalet skal afleveres ryddeligt og rengjort kl. 10.00.

Gulvene skal støvsuges. Gulve i køkken, toiletter, depotrum og entré skal også vaskes.

Borde og stole vaskes af og stilles ud i depotrummet.

Toiletter: wc kummer, fliser og håndvaske rengøres og spejle pudses – også i entréen.

Køkken: Bordplader, vaske, skabslåger, ovne, køle/fryseskab samt fliser rengøres.

Service skal placeres på de afmærkede pladser i skabe og skuffer.
Der afregnes kr. 500 kr. pr. time for manglende oprydning/rengøring.
Beskædigelser af lokalets inventar, takseres efter regning til lejeren af lokalet. I tilfælde af pletter i
sofagrupperne sendes dette til rensning på lejers regning.

Strandparkens Husorden er også gældende i lokalerne.

Pas på medbragte ting. Boligselskabets forsikring dækker ikke i tilfælde af indbrud.

Husk at overholde reglerne, så du kan leje festlokalerne en anden gang.

Med venlig hilsen

Boligselskabet Strandparken