

Afdeling 4 – bestyrelsesmøde 25.10.2023 (5)

Deltager: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Bjarne Pedersen, Kiki Szrenk, Britta Jensen (Suppleant)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1: Godkendelse af referat og dagsorden

Referat godkendt

2: Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Flemming Thomsen

Referent: René Winberg

3: Præsentation af bestyrelsesmedlemmer

Kort præsentation af afdeling 4's bestyrelsesmedlemmer.

4: BU møde.

Kort gennemgang af tidligere BU møder. Nyt problemkatalog tilføjes punkter fra spørgeskema.

BU møde blev udsat til primo november hvor gennemgang af drift og vedligeholdelsesplan vil gennemgås.

Fundet bilag fra 2019 med forslag omkring badeværelsesrenovering. Kasper ville tjekke arkiverne. **Rykker Kasper (RW).**

5: Økonomi og regnskab

Rykker Anders / BDK for korrektioner og svar på regnskabsgennemgang.

Rykker Anders (RW).

6: Siden sidst.

Ekstraordinært afdelingsmøde. Intet endegyldigt svar omkring Selskabslokalets fremtid.

Rundgang med Kasper. Ift vedligeholdelsesplan udført og planlagt. Flere opgaver udsat.

Fyret - går stadig ud i blæsevejr. Flemming N. tager kontakt til Kasper og OB.

7: Arbejdsopgaver til bestyrelsen

- Affaldsøer. (BN, FT)
- Legeplads og børn regler og fremtid. FN og RW taler med Kasper /BDK/SSP. FT sørger for skilt bliver sat op. (FN, FT, RW)
- Husorden (FN, BJ)

8: Udlejet lejligheder, der står "tomme".

Kan der gøres noget juridisk. Forespørgsel til BDK Jura

9: Fællesmøde med afdeling 5 – 2 gange årligt?

Bestyrelsen er indstillet på 2 fællesmøder årligt.

10: Eventuelt

- Skraldespande fjernet i afdelingen? Bestyrelsens har ikke været ind over den beslutning.
- Rekvirering af håndværkere af beboerne? Det skal ikke være muligt.
- Forretningsorden for afdeling 4's bestyrelse sendes pr mail til bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 15/11-23 kl. 19:00.