

Afdeling 4 – bestyrelsesmøde 21.9.2023 (4)

Deltager: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg

1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

2: Siden sidst.

BU møde.

Fundet bilag fra 2019 omkring gennemgang af badeværelser. Forhører sig med Kasper inden BU møde d. 28/9-23 kl. 10:00

3: OB møde.

OB møde d. 24/8-2023. Flemming T. deltog. Kasper orienterede bredt om de forskellige afdelingers status.

Lade standere: kontrakt indgået med p-vagt (kun for el-pladser)

Orientering om skimmelsvamp procedure.

Udskiftning af batterier i varmemålere. Midler skulle være afsat af OB. Tages op med Kasper d. 21/9-23.

Franske døre til altaner. Kan ikke skaffe reservedele mere.

4: Økonomi og regnskab

Gennemgang og forklaring af regnskab.

Mødet med Mette/Anders BDK gik fint. Afventer korrektioner og svar.

Bl.a. tomme lejligheder. Afd. 4 skal IKKE betale for at der er lukket for ventelister og lejligheder står tomme.

5: Informationsmøde d. 20.09.23

Stort fremmøde. Positiv stemning. Referat følger.

6: Ekstraordinært afdelingsmøde

11/10-23- dato - valg af "hel" bestyrelse. Vi har meddelt Drift og OB om indkaldelses til ekstraordinært afdelingsmøde.

7: Bestyrelsens egen rundgang i 1:området, 2:byggeriet

Møde med Kasper 26.9.23 aftales dato for rundgang.

8: Selskabslokaler

Stor frustration fra beboere omkring brugen af selskabslokaler til "abefester".

Bestyrelsen indstiller til øjebliklig nedlukning for brug til fester i

weekenderne. Kan evt. genoptages når regelsæt er godkendt af berørte beboere.

9: Eventuelt

- Forespørgsel fra Driften omkring miljørigtig sprøjtemiddel. Bestyrelsen accepterer brugen af miljørigtig sprøjtemidler til kanter i afdeling 4.

- Sms tjeneste. Skrivelse ud fra driften/kontoret omkring hvordan man tilmelder sig sms tjeneste.
- Bestyrelsen har besluttet af man igen i år, vil give tilskud til afholdelse af banko spil.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 25/10-23 kl. 19:00.