

## Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 21.08.2024 (14)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Kiki Szrenk (afbud), Britta Jensen, John Sorgenfri ((suppleant) (afbud)). Gæst Yosef Ayad (Teams)**

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat og dagsorden godkendt

### 2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer:

Referent: René Winberg

### 3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

Yousef Ayad deltog via Teams

#### **Svar på Spørgsmål til Yousef**

Lommepege arbejde: Anders vil undersøge nærmere...

Varmeforbrug ISTA: OB har godkendt digital fjernaflæsning. OB har godkendt at ISTA tilsendt d. 5/6. Afventer ISTA for hvornår det bliver implementeret.

Krav til Legeplads: Sten skiftes ud med "faldsand". Legeplads opfylder ikke krav om afstand fra kanterne til redskaberne. Økonomi? Godkendelse af legeplads hos kommunen?

Anden etnisk herkomst i afdelingen: Boligsocial vicevært kan tilføres ift. de behov der måtte være. Beskrives til OB/BDK for yderligere assistance.

Forslag til ny husorden: Husorden er primært regulering af adfærd. Stemmer ikke overens med "pligter" bl.a. have- og vedligeholdelsesreglement og kontorets retningslinjer ved syn. Regler for adfærd og pligter skilles ad.

Økonomi til forbedringer: Afventer BU og sidste rapporter for at få større overblik over prioriteringer.

#### **Flemming Nielsen:**

BU møde: Næste møde afholdes d. 11/9. Gailhede besigtiger ejendommen d. 27/8.

Fællesspisning: Bestyrelsen bakker op om eventuel fællesspisning. Aftales med afdeling 5 hvis interesse derfra. Beboerdemokrat møde d. 5/9 kl. 17-20

**Flemming Thomsen:**

Bordtennisrum: Godkendelse af rum. Sendt til OB. Eventuel flytte bordtennis til fælleslokale.

**Kiki Szrenk: (Afbud)**

**Britta Jensen:**

Husorden: Arbejder videre på husorden m.v.

**Rene Winberg:**

Manglende græsslåning af voldene. Græstype der er "farlig" for hunde... Evt buske og småtræer. Tages op med Kasper til næste drift møde.

Ældre beboere med haver. Vi har et par stykker som har "arvet" træer i deres haver og som er over 80. De har ikke særlig meget familie der eventuel kunne hjælpe dem. Vi hører også Kasper om mulighed for hjælp ved næste drift møde.

**John Sorgenfri: (Afbud)**

4. Arbejdsopgaver

Flemming D. Nielsen aftale drift møde med Kasper.

Arbejdsområder: Nyt område: Fælleslokale

Venter til næste møde til eventuel ny fordeling.

5. Punkter til næste møde

Sendes inden d. 17/9-2024.

6. Eventuel:

Ingen punkter.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 18/09-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3

Arbejdsområder:

Affaldsøer: Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Børn og Unge: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg  
Byggeudvalg: Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg

Bolig- og område

Kældre: Kiki Szrenk, Flemming Thomsen  
Husorden: Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Økonomi: Rene Winberg, Flemming Nielsen, Britta Jensen  
Fælleslokale brug:  
Britta Jensen, Wiebke Zickert