

## Afdeling 4 – bestyrelsesmøde 21.02.2024 (8)

Deltager:

**Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Kiki Szrenk, René Winberg, Bjarne Pedersen, Britta Jensen** (Suppleant)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1: Godkendelse af referat og dagsorden

Referat godkendt

2: Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3: Orientering fra deltagerne.

Siden sidst...

Flemming Nielsen:

BU møde d. 20/02-24 aflyst pga sygdom. Vi har dog fået tilladelse af OB til at bruge 300.000 til tekniske undersøgelser af afdeling 4.

OB Repræsentantskabsmøde stiller med Britta og Flemming T. og Flemming til stiller op til OB.

Møde med Kasper.

Oprydning i beboers kælderrum og kældergange. Kasper tager kontakt til dem der ikke har været i deres kælderrum.

Ventilation i kældere, Brandtilsyn. Falck vil screene kældrene.

Tomme kælderrum: Der kommer flere til som administrationen løbende for tømt ud. Administrationen råder kun over 1 kælderrum (under opgang RT 30)

Skilte på legeplads – Skiltet flyttes. Kiki aftaler med Kasper.

Bænke i området vil blive sat ud på de valgte steder – så godt som muligt

Sikring af skydedøre. Flemming har lavet en "sikringsløsning" som forsøg.

Bordtennisrum opgang 20 i kælderen:

Ny dørlås med almindelige nøgler, opsætning af 3 stikkontakter, større lysstoflamper eller rør.

Kasper har lovet at højvandslåse i kældere (bl.a. 26-28) vil blive eftersat.

Lys på den sydlige affalds ø vil blive etableret og kommer til at koste 18.900 kr excl moms. Det er accepteret af bestyrelsen.

Flemming Thomsen: Flemming går hegn og stolper igennem og tjekker for manglende maling på afskæringerne. Flemming Thomsen gennemgår spørgsmålene fra beboerne.

Bordtennis m.m. er indkøbt. Flemming T gør klar til at det kan benyttes med strøm, lys, gulvafløb og vand.

Problemstilling ved den ind-udgang til parkeringspladsen. Problem med udsyn. Af sikkerhedsmæssige årsager / manglende frit udsyn, bør man fjerne den første parkeringsplads til den nordlige indgang / modsat "el-pladsen". Flemming Thomsen tager kontakt til Kasper.

Flemming vender også kælderdøre der ikke kan lukke med Kasper.

Flemming tjekker med Kasper omkring tidshorisont for udvidelse af den nordlige affalds ø.

Bjarne Pedersen: Bjarne og Flemming deltager til Boligforeningernes Dag d. 2. marts.

Kiki Szrenk: Tager sig af legepladsen. Hegnene i afdelingen er flere højder og tilstande. Nye hegn er for høje og Kiki tager den med Kasper.

Britta Jensen: Forslag til en opdateret husorden er delt ud til deltagerne og Britta ønsker at vi kommer med input og forslag til det.

#### 4: Økonomi og regnskab.

René Winberg: Talt med Mikkel Truberg. Han forstår ikke hvad problemet skulle være ift hvad der sort på hvidt står i referatet fra ekstra ordinære beboermøde fra 2014 og henviser til afdeling 4's råderetskatalog, hvor der også klart og tydeligt står at altaner nedskrives til 0 kr. efter 20 år. Afventer stadig svar fra Anders Hørlück omkring selve lånet.

Diverse konti er allerede overskrevet ift budget.

#### 5: Eventuel:

Nye punkter til dagsorden

Husorden

Tilskud

Budget 24/25

- Eventuel punkter til næste møde sendes pr. mail

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 20/03-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3.

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Børn og Unge:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, (Britta Jensen)