

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 20.03.2024 (9)

Deltager:

Flemming Nielsen (Formand), **Flemming Thomsen**, **Kiki Szrenk**, **René Winberg**,
Bjarne Pedersen, **Britta Jensen** (Suppleant)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1: Godkendelse af referat og dagsorden

Referat godkendt

2: Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3: Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

Flemming Nielsen:

BU møde fortsat ingen ny mødedato. Finn (BDK) er sygemeldt måneden ud (marts måned). Afventer afklaring for hvad der er lavet/brugt i byggeudvalget indtil videre.

OB Repræsentantskabsmøde blev afholdt og Britta og Flemming T deltog som vores officielle repræsentanter. Flemming D Nielsen kom også men var uofficiel deltager. Flemming T blev valgt som 3. suppleant.

Markvandring blev foretaget tirsdag d. 20.

Flemming Thomsen:

OB Repræsentantskabsmøde: Tredje gang var lykkens gang og Flemming vil nu deltage som suppleant i Organisationsbestyrelsen.

Kælder og opgange: Flemming, Bjarne og Kiki har gået kældrene og opgangene igennem. Gennemgangsrapport er blevet sendt til bestyrelsen og Kasper.

Opgang 22 vil blive malet hurtigst muligt iflg. Kasper.

Bjarne Pedersen: Deltog og bestod online kursus i afdelingsbestyrelsen – roller og ansvar. Bjarne vil sætte sig ind i beboerhåndbogen og ved senere lejlighed gerne holde et foredrag for beboere i afdeling 4.

Kiki Szrenk: Skiltning på legepladsen er sat op.

Britta Jensen:

OB Repræsentantskabsmøde: Det var en anderledes oplevelse.

Markvandring: Britta har sendt referat fra markvandring til bestyrelsen pr. mail.

Det gik fint. Plankeværk er rettet til bag blok 8. Driften vil gerne overtage vedligeholdelsen af plankeværk. Det skal der selvfølgelig sættes tal på, men Kasper mener det på længere sigt vil kunne svare sig pga. løbende vedligeholdelse. Det skal op på beboermøde.

Boldbane vil blive renoveret og legepladsen vil underlag blive ændret pga. påbud fra tilsyn. Vinduer og døre vil ikke blive malet i 2024. Undersøges om man kan fjerne køleskab og komfur fra lejekontrakt ved indflytning fremover grundet stigning til hårde hvidevare. Gummifugerne på trapperne er i stykker flere steder. Kasper er utilfreds med trapperengøringen. Kasper nævnte at man var i gang med at forny vognparken hvorfor budget skal stige fra 40 til 70 tusinde kroner.

Lys ved den sydlige renovationsplads: Vil blive sat op i løbet af 14 dage.

Rensning af ventilation: Glemte at blive taget op med Kasper om hvornår de vil blive rensset.

Gennemgang af kloakker vil blive foretaget i år iflg. Kasper.

Byttelejligheder: Britta kunne godt tænke sig at høre OB om beboere i afdeling 4 kan "bytte" til en tom lejlighed i afdelingen.

Råderetten sat ud af drift i afdeling 4 ved en fejl? Det skulle vel være afdeling 5!

4: Økonomi og regnskab.

René Winberg: Lån og oplysninger i afdeling 4's råderetskatalog stemmer ikke overens? Eller er der flere altan lån? Vi bliver stadig ikke informeret ved budgetoverskridelser. Vi må høre Anders og den nye driftschef.

5: Eventuel:

Nye punkter til dagsorden:

Husorden gennemgås ved næste bestyrelsesmøde.

Tilskud fra BDK omkring beboersammenhold. Flemming T vender tilbage.

Dato for Budget 24/25: Ikke fundet endnu.

Eventuel flere punkter til næste møde kan sendes pr. mail

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 17/04-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3.

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Børn og Unge:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, (Britta Jensen)