

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 17.04.2024 (10)

Deltager:

Flemming Nielsen (Formand), **Flemming Thomsen**, **Kiki Szrenk**, **René Winberg**,
Bjarne Pedersen, **Britta Jensen** (Suppleant) + **Leif Ingersholm** (OB)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

Leif Ingersholm: Kort resume omkring ændring af renovering i afdeling 5 (sokkelrenovering) – tidshorisont udskudt med +2 til +3 år.

Bytte til tomme lejligheder: Afdeling 4's beboere kan ikke "bytte" til en tom lejlighed når de er suspenderet til genhusning for byggeprojekterne i afdeling 1 og afdeling 4. Lagerrum bliver delt op på alle afdelinger efter eksisterende fordelingsnøgle. Fælleslokale + mødelokale betales af afdelingerne på Sydstranden efter en ny fordelingsnøgle (information omkring dette er sendt til bestyrelsen).

Flemming Nielsen: Byggeudvalget er "næsten" gået i stå. Finn S. er fortsat sygemeldt april måned ud. Vi har fået en vikar Milena. Vi har fået adgang til byggeprojektet omkring badeværelser. Det bekræfter at det eneste der ligger til grund for projektet er få og mangelfuld og forkerte tal.

Pga. manglende punkter under markvandring afholdte vi et kort møde med Kasper i forbindelse med brandsikring og rensning af ventilation. Kasper afventer Falck og har afventer tilbud på rensning af ventilation.

Punkter til afdelingsmøde. Bestyrelsen forslår at afdelingen står for alle hegn. Hårde hvidevare (Køleskabe og komfur) overgår til lejer. Kasper undersøger om det er muligt. 1 værelses lejligheder er svære at udleje ifølge administrationen og derfor foreslår Kasper at man etablerer et forsøgslejlighed med et minikøkken (pris max 25.000 kr.) og det har Flemming Nielsen godkendt.

Ekstra ordinært bestyrelsesmøde (arbejdsopgaver) afholdes d. 7. maj 24 kl. 19. forud for afdelingsmøde d. 12.6.24 kl 19 / indkaldelse / dagsorden / beretning / Husorden. Spisning før afdelingsmøde. Indkaldelse skal omdeles senest d. 15.5.24.

Flemming Thomsen: Har aftalt med Kasper om at gøre basketball bane tennisbane og bordtennis manglende remedier er bestilt og gøres klar hurtigst muligt. Flemming har også søgt BDK pulje (Beboersammenhold) på 25.000 for aktiviteter til beboerne i afdeling 4. Når brandtilsyn har godkendt boliger og kældre findes en åbningsdag af bordtennisrummet.

Kiki Szrenk: Foreslår man kigger på tidligere vedtægter, information og velkomst til nye beboere. Savner nogle retningslinjer. Kigger sin mappe igennem og efterfølgende låner Britta materialet. Kiki har lagt mærke til at cykelskure er begyndt at blive brugt som "legeplads".

Bjarne Pedersen: Kigger fortsat på beboerhåndbog for 2022 og 2023.

Britta Jensen: henstiller til alle om at komme med bemærkninger til forslag / bemærkninger til den "nye husorden". Vil høre beboere på facebook om de vil være med til at lave at sørge for og passe beplantning i kummerne på p-pladsen.

4. Økonomi og regnskab.

René Winberg: Der er stadig budget overskridelser, men det vil han tage op på kommende budgetmøde inden afdelingsmødet. Afventer budgetmøde dato fra Anders.

5. Arbejdsopgaver:

6. Eventuel:

Tilmeldelse til nabohjælp. Flyers omdeles?

Stadig problemer med nordlige containerplads sortering. Gode råd modtages.

Eventuel flere punkter til næste møde kan sendes pr. mail

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 15/05-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3.

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Børn og Unge:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, (Britta Jensen)