

Afdeling 4 – bestyrelsesmøde 15.11.2023 (6)

Deltager:

Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, René Winberg, Bjarne Pedersen, Kiki Szrenk, Britta Jensen (Suppleant)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1: Godkendelse af referat og dagsorden

Referat godkendt

2: Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Flemming Nielsen

Referent: René Winberg

3: Orientering fra deltagerne.

Flemming Nielsen:

Vi havde et konstruktivt møde med Kasper og Diana. Bla omkring fyret og evt vagtordning for personalet. Dette er en del af en overenskomst og er derfor noget OB skal godkende.

Vagtplan vedr. fyret. Kasper lovede at ejendomsfunktionærerne vil tjekke opgange og kældre en gang om måneden.

Formandsmøde er udskudt til d. 21. november. FN er inviteret denne gang...

BU møde, gennemgik problemkataloget og holdet det op i mod vedligeholdelsesplanen. Vi anbefaler gennemgang af rør føring og destruktive prøver.

Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen i afdeling 4. udskydes til næste bestyrelsesmøde.

Kiki Szrenk:

Fraflytning og regnskab i forbindelse hermed.

Britta Jensen:

El-lade standere upræcis formulering i vagtselskab Parqo App.

Foreslog at lave en skrivelse til beboerne med relevante oplysninger og links.

Der kan udleveres til nye beboere og læses på hjemmesiden. Det blev positivt modtaget og godkendt.

4: Økonomi og regnskab.

René Winberg:

Tidligere badeværelsesgennemgang 2019:

Kasper/driften kan ikke finde dokumenter omkring badeværelsesrenovering fra 2019. Kasper bedt BDK Holte om at undersøge det. Rykker senest medio januar (RW).

Fejlpostering regnskab 21/22 og 22/23

Rykker lavet til Anders/BDK vedrørende fejlposterings. Udkast delt ud. Sendes den 1. december 2023 (RW).

5: Nye arbejdsopgaver

- Kældre og opgange skal regelmæssig gennemgås.
Dette vil Kiki, Bjarne og Flemming Thomsen
- Tidligere bestyrelseslokale – Beholdes eller udlejes til driften blev drøftet.
Aftales at vi laver endnu en lokale og kældergennemgang.
- Gennemgang af indgangspartier og dørtelefoner.
Der er garanti på dørene. Gennemgås sammen med lokale- og kældergennemgang.

6: Punkter til næste møde

7: Eventuelt

Adgangsbrikker i afdelingen – hvordan administreres de for korttids lejere, gamle beboere og gamle bestyrelsesmedlemmer. Der tages kontakt til Kontoret.

Julefrokost for bestyrelsen afholdes på Dragør Badehotel d. 8. december. Der er bestilt bord til 6. fra kl. 18:30 til 21:00.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 17/01-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 3.

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Børn og Unge:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, (Britta Jensen)