

Afdeling 4 – Bestyrelsesmøde 15.05.2024 (12)

Deltager:

Flemming Nielsen (Formand), **Flemming Thomsen** (Næstformand), **Kiki Szrenk**,
René Winberg, **Bjarne Pedersen**, **Britta Jensen** (Suppleant)

Sted: Bestyrelseslokalet, Rødtjørnen 12.

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kiki Szrenk

Referent: René Winberg

3. Orientering fra deltagerne. - Siden sidst...

Flemming Nielsen:

Regnskab:

Vi havde et møde med Anders om budget og grunden til at vi kommer ud med et "underskud" og årsagen for huslejestigningen, skyldes ikke regnskabet fra 22/23. Men tidligere regnskab...

Ydermere har Flemming N gjort OB formand opmærksomhed pr. mail på at huslejen for administrationen er for lav i forhold til boliglejen for alle beboerne i afdeling 4. Forslag omkring 2 i bestyrelsen fra samme bolig (mand og kone) ikke må sidde i bestyrelsen. Det har Flemming spurgt juridisk afdeling i BDK om og det er der må man gerne. Dog er der ikke noget for at man laver en intern bestyrelsesafgørelse om at den siddende bestyrelse ikke ønsker det.

Formandsmøde:

Der afholdes Formandsmøde i Strandparken d. 3 juni - og 22. oktober 2023.

Varmemåler:

Vi har haft en beboer henvendelse omkring aflæsning af elektronisk varmemålere. Vores driftschef Yoaf har ikke glemt os og vender tilbage asap...

Afdelingsmøde:

Beretning og punkt om ny husorden sættes op til endelige dagsorden.

Smørrebrød til bestyrelsesmedlemmer bestilles på de omdelte tilmeldingsblanket. Antal bestilles d. 7. juni 2023.

Plantedag:

Der er blevet plantet blomster på parkeringspladsens "blomster kasser".

Vanding skal aftales hurtigst muligt.

Flemming Thomsen:

Ladcykler:

Der er blevet sat skilt op omkring hvor Ladcykler i "nord" skal "parkeres" –

Basketball bane:

Basketball net er sat op. Der mangler at blevet streget op på banen.

Tennis:

Tennisbane net der er modtaget er forkert størrelse, men nyt er sat op.

Boldbane:

Nye mål er sat op foran nr. 2 og 4. affaldsbeholder skal sættes op igen imellem 2 og 4 da området benyttes flittigt og der nu ligger "rest papir".

Brandeftersyn:

Der har d.d. været brandeftersyn og vi afventer resultat.

Petanquebane:

Vi prøver at se om der kan afholdes instruktion i petanque i nærmeste fremtid (sensommer).

Forslag om boldspil forbudt bagved nr. 4 sendes til administrationen.

Bjarne Pedersen:

Måtte gå tidligt grundet andet ærinde.

Kiki Szrenk:

Skilte:

Skiltning – virker ikke! Unge mennesker cykler selvom der er cykling forbudt - og "fester" til sent på aftenen på legepladsen, selvom der skiltet om tidpunkt den kan benyttes.

Britta Jensen:

Forslag til en komsammen for unge hvor vi gennemgår reglerne i "gården" for alle i afdelingen over en sodavand og is.

Rene Winberg:

Vi afventer stadig svar omkring spørgsmål fra Anders fra budgetmødet... fejlpostering på 107.000 kr. er flyttet fra konto 115031

4. Arbejdsopgaver

Vanding af blomster i blomster kasser på parkeringspladsen?

5. Eventuel:

Flemming Nielsen tager kontakt til vikaren i Bygge udvalget.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 19/06-24 kl. 19:00.

/ Udvalgsoversigt på side 4

Arbejdsområder:

Affaldsøer:	Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Børn og Unge:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Byggeudvalg:	Flemming Nielsen, Flemming Thomsen, Rene Winberg
Bolig- og område	
Kældre:	Kiki Szrenk, Bjarne Pedersen, Flemming Thomsen
Husorden:	Flemming Nielsen, Britta Jensen
Økonomi:	Rene Winberg, Flemming Nielsen, (Britta Jensen)