

Til beboerne

**Invitation til orienteringsmøde og afdelingsmøde om etablering af fibernet i samtlige af boligselskabets afdelinger**

10. oktober 2024

Du/I inviteres hermed orienteringsmøde hvor alle beboerne i selskabets boligafdelinger er velkomne

**Afdelingskontoret Holte**

Kongevejen 400C, 1. sal  
2840 Holte

**Torsdag den 24. oktober 2024**  
på Dragør Skole, Vestgrønningen 9, 2791 Dragør

Tlf. 39 25 10 00

Tidspunkt fremgår af Pkt. 1) Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde

[holte@bdk.dk](mailto:holte@bdk.dk)  
[www.boligkontoret.dk](http://www.boligkontoret.dk)

Alment andelselskab

På orienteringsmødet vil medlemmer af Boligselskabet Strandparkens organisationsbestyrelse samt Fiberteamet A/S fremlægge og svare på spørgsmål om etablering af fibernet.

**Åbningstider:**

Mandag: 08.30-10.00 og  
12.30-15.00  
Tirsdag: 08.30-10.00 og  
12.30-15.00  
Onsdag: Lukket  
Torsdag: 08.30-10.00 og  
12.30-16.00  
Fredag: 08.30-10.00

Der vil umiddelbart efter orienteringsmødet blive gennemført afstemning for hver boligafdeling om temaet "etablering af fibernet" i Strandparkens boligafdelinger.

Alle boligafdelinger har modtaget:

- 1) Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde
- 2) Bilag til dagsorden til det ekstraordinære afdelingsmøde om "etablering af fibernet"

Vi ser frem til en god indholdsrig aften.

*Med venlig hilsen*

*Boligselskabet Strandparkens organisationsbestyrelse*  
*v/Formand*  
*Søren Keldorff*



Til beboerne

## **Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde**

10. oktober 2024

Der indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor alle beboerne i afdeling 4 – Rødtjørnen 2-32 er velkomne. Mødet afholdes på Dragør Skole, Vestgrønningen 9, 2791 Dragør

**Afdelingskontoret Holte**

Kongevejen 400C  
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00

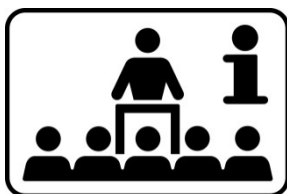
[holte@bdk.dk](mailto:holte@bdk.dk)  
[www.boligkontoret.dk](http://www.boligkontoret.dk)

Alment andelselskab

### **Åbningstider:**

Mandag: 08.30-12.00 og  
12.30-14.00  
Tirsdag: 08.30-12.00  
Onsdag: Lukket  
Torsdag: 08.30-12.00 og  
12.30-16.00  
Fredag: 08.30-12.00

**Torsdag den 24. oktober 2024 kl. 20.00**



### **D a g s o r d e n:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent og stemmetællere**
- 3. Forslag om etablering af fibernet i alle boliger med installation af fiberboks i alle boliger.**

**Boligafdelingen indgår en kollektiv internetaftale, hvilket indebærer at alle boliger skal betale for fibernetløsningen (se medfølgende bilag).**

Det ekstraordinære afdelingsmøde gennemføres ved, at der indledningsvist vil være et fælles orienteringsmøde med andre af Strandparkens afdelinger, med fremlægning af emnet og spørgsmål i relation til etablering af fibernet. Herefter bliver der i hver enkelt afdeling holdt afdelingsmøde med afstemning om fibernet ønskes eller ikke ønskes etableret i afdelingen.

Adgang til mødet har **alle** beboere i afdelingen, deres ægtefælle, registrerede partnere, hermed sidestillede personer eller disses hjemmeboende børn over 18 år i den pågældende afdeling. Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse.

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.

Referaterne fra afdelingsmøderne skal godkendes af dirigenten, men kan herefter ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på [www.bdk.dk](http://www.bdk.dk).

*Med venlig hilsen*

*Boligselskabet Strandparkens organisationsbestyrelse*

Til beboerne

## **Bilag til ekstraordinært afdelingsmøde**

10. oktober 2024

### **Torsdag den 24. oktober 2024**

Kære Beboer;

#### **Afdelingskontoret Holte**

Kongevejen 400C, 1. sal  
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00

[holte@bdk.dk](mailto:holte@bdk.dk)  
[www.boligkontoret.dk](http://www.boligkontoret.dk)

Alment andelselskab

#### **Åbningstider:**

Mandag: 08.30-10.00 og  
12.30-15.00  
Tirsdag: 08.30-10.00 og  
12.30-15.00  
Onsdag: Lukket  
Torsdag: 08.30-10.00 og  
12.30-16.00  
Fredag: 08.30-10.00

Boligselskabet Strandparkens organisationsbestyrelse har undersøgt, samt skabt muligheden for, at samtlige af selskabets boligafdelinger kan få etableret **fibernet**. Baggrunden er, at afdelingernes nuværende antenneanlæg, COAX anlæg, ikke længere er fremtidssikret med hensyn til servicering, hastighed og pris. Fibernet, også benævnt lyslederkabler, er den hurtigste form for internet, der kan håndtere de stigende mængder af digital data.

Forudgående for udvælgelse af relevant fiberselskab, har markedet været gennemgået, og forskellige løsninger vurderet. I processen har været tilknyttet en uvildig rådgiver, som anbefales af BL (Danmarks Almene Boliger). Fokus har været på leveringssikkerhed, drift og ikke mindst pris på både fibernet og internetudbydere.

Boligselskabet Strandparken har skabt rammerne for indgåelse af en kollektiv aftale med fiberselskabet Global Connect v/Fiberteamet A/S som leverandør af fibernet og Fastspeed, som fibernet udbyder.

En aftale med Global Connect v/Fiberteamet & Fastspeed indebærer:

Alle boliger får etableret internet, og der installeres en fiberboks i alle boliger. Boligafdelingen indgår en kollektiv internetaftale, hvilket indebærer at alle boliger skal betale for fibernet løsningen.

Fastspeed tilbyder en 36 måneders fastpris aftale med 1000/1000 Mbit inklusiv trådløs router til kr. 179 pr. måned pr. bolig. Endvidere tilbyder Fastspeed en fastpris for de næste 36. måneder (år 3-6), der ikke overstiger kr. 199 kr. pr. måned pr. bolig. Boligselskabet Strandparken finansierer halvdelen af etableringsomkostningerne i form af ekstraarbejder til nedgravning af fibernet som lån til afdelingen. Lånet tilbagebetales med kr. 20 pr. måned pr. bolig. Samlet udgift til Internet bliver **199 kr. måned pr. bolig (kr. 179 + kr. 20.)** de første 3 år, og herefter maksimalt kr. 219 pr. måned pr. bolig år 3-6.

## Strandparkens afdelinger – pris for internet

### Nuværende løsning via Norlys:

300/50 mbit kr. **309** pr.md. pr. bolig

200/50 mbit kr. **289** pr.md pr. bolig

### Ny løsning/fibernet

1000/1000 mbit kr. **199** pr.md. pr. bolig

Efter 3 år 219 kr. pr .md. pr. bolig

## **Aftalen med GlobalConnect og Boligselskabet Strandparken**

GlobalConnect står for cirka halvdelen af etableringsomkostningerne. Dette kan lade sig gøre, fordi den udbyder, der leverer via fibernet, betaler leje til GlobalConnect for at benytte nettet. I forbindelse med etableringen af det nye net, er der en investering som finansieres af Boligselskabet Strandparken, og for samtlige afdelinger udgør investeringen cirka 4.000.000 kr. som gives som et lån til afdelingerne, der tilbagebetaler dette over 30 år med kr. 20 pr. bolig. pr. måned.

Såfremt forslaget **vedtages**, installeres der fiberbokse i alle boliger.

Alle boliger trækkes kr. 179,- pr. md. for en 1000/1000 Mbit internetforbindelse, over huslejen i 36 mdr. til Fastspeed samt 20 kr. pr. måned pr. bolig til Boligselskabet Strandparken. For perioden efter de 36 måneder og yderligere 36 måneder frem garanterer Fastspeed en maksimal pris pr. måned pr. bolig for internetforbindelse på kr.199, samt 20 kr. pr. måned pr. bolig til Boligselskabet Strandparken, i alt kr. 219 pr. måned pr. bolig.

Boligselskabet afstår fra, at etablere yderligere fælles netværk de næste 10 år.

Fibernet etableres i løbet af efteråret/vinteren 2024 og forventes idriftsat i foråret af 2025. Driften af det nuværende antennenet (COAX) fortsættes, så de beboere, der måtte ønske det, fortsat kan få Internet og TV via antennekablet.

**GlobalConnect er en virksomhed, der** leverer fibernet til erhverv, offentlige instanser og private i hele Danmark, GlobalConnect.dk

Fiberteamet er en virksomhed, der har mange års erfaring med etablering af fibernet i boligejendomme <https://fiberteamet.dk>. Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte samarbejdspartner, FiberTeamet A/S på telefon 7199 5533, både før og efter dette møde. FiberTeamet står for håndtere aftalen med GlobalConnect, samt sørge for etableringen af nettet i alle vores ejendomme. Fiberteamet vil også, såfremt afdelingen siger **JA** til etablering af fibernet, deltage i et efterfølgende møde for alle beboere i Boligselskabet Strandparken, hvor spørgsmål af fælles og individuel karakter kan blive besvaret.

Under det fælles orienteringsmøde vil FiberTeamet A/S, Fastspeed, samt Boligselskabet Strandparkens fibernetudvalg v/Jørgen Bech & Flemming Larsen holde et kort oplæg, og besvare de spørgsmål der måtte være.

*Med venlig hilsen*

*Boligselskabet Strandparkens organisationsbestyrelse*