

Til beboerne

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Hermed referat af det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 4 - Rødtjørnen, afholdt i selskabslokalet Rødtjørnen 10 A.

12. oktober 2023

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal.
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax 39 25 10 01

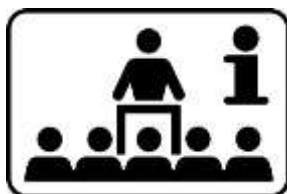
holte@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Alment andelsselskab

Åbningstider:

Mandag: 08.30-12.00 og
12.30-14.00
Tirsdag: 08.30-12.00
Onsdag: Lukket
Torsdag: 08.30-12.00 og
12.30-16.00
Fredag: 08.30-12.00

Onsdag den 11. oktober 2023 kl. 19.00



22 husstande var mødt op (44 stemmer).

D a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent

Leif Ingersholm, repræsentant for OB (Organisations Bestyrelsen) blev valgt som dirigent. Leif Ingersholm konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent og stemmetællere

René Winberg blev valgt som referent. Stemmetællere blev Flemming Thomsen fra bestyrelsen og Jon Madsen fra fremmødte beboere

3. Valg til afdelingsbestyrelse

- a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Bjarne Dan Pedersen stillede op og blev valgt enstemmigt. Uden modkandidat.
- b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
Kiki Szrenk blev enstemmigt valgt. Uden modkandidat.
- c. Valg af suppleant for 1 år.
Britta Jensen blev enstemmigt valgt. Uden modkandidat.

4. Eventuelt

- a. Spørgsmål om selskabslokalet blev taget op.
Leif informerede om at selskabslokalet var lukket for yderligere bookinger indtil OB og Driften har besluttet sig for brug af selskabslokalet.
- b. Spørgsmål omkring malerarbejde.
Flemming Nielsen informerede om at maling af vestvendte døre og vinduer udskydes pga. vejrlig og manglende kvalificeret tilbud og at der vil og er blevet malet hegn, rækværk, trapper og container øer på fællesarealerne her i år.
- c. Spørgsmål til Strandparkens suspension af ventelisterne.
Der blev spurgt indtil om det at ventelisterne er suspenderet betød om man så ikke kunne få en lille pensionistvenlig bolig. Leif bekræftede at det kunne hun ikke, hvorefter kommentarer ændrede debatten. Leif fik ikke efterfølgende forklaret nærmere, at de ledige boliger, som kommunen har anvisningsret til (Wiedergården), ikke er omfattet af suspensionen af ventelisterne. Kommunen har anvisningsret til hver fjerde ledige bolig i Strandparken, og herudover er der en række mindre boliger kommunen har fast anvisningsret til. Hvis beboere får anvist en sådan bolig af kommunen, sker det uden om boligselskabets ventelistesystem, mens den bolig beboer i givet fald fraflytter, vil blive reserveret til gruppen af genhusningsboliger. Beboere der ønsker en sådan pensionistvenlig lejlighed bør kontakte Dragør kommunes boliganvisning i borgerservice.
- d. Spørgsmål omkring Tomme lejligheder postkasser.
Postkasserne er overfyldte. Flemming Nielsen vil tage kontakt til Driften/BDK, da de er de eneste der har nøgler til lejlighederne og bede dem om at sørge for at postkasserne bliver tømt (eventuelt låses) og lejlighederne er intakte ifbm. Vand, afløb og varme.

Med venlig hilsen
afdelingsbestyrelsen